

Waloryzacja opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Szanowni Państwo,

informujemy, że od roku 2027 nastąpi waloryzacja opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Waloryzacja dotyczy użytkowników wieczystych, którzy z mocy prawa, na podstawie przepisów obowiązujących od 2019 r., stali się właścicielami nieruchomości. Opłata przekształceniowa jest wnoszona corocznie przez okres 20 lat od dnia przekształcenia, bez odrębnego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Waloryzacja wynika z konieczności dostosowania wysokości opłaty do zmiany wartości pieniądza oraz nieruchomości. Dokonywana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy zastosowaniu wskaźników inflacji ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Skumulowany wskaźnik waloryzacji za lata 2019-2025 wynosi 152,07% (wzrost cen o 52,07%).

Zwaloryzowana opłata będzie obowiązywać od 2027 r.

przez pozostały okres wnoszenia opłat.

O wysokości zwaloryzowanej opłaty oraz kwocie opłaty jednorazowej właściciele nieruchomości zostaną poinformowani odrębnym zawiadomieniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie inwestycji, budownictwa, geodezji, rolnictwa, leśnictwa, gospodarki gruntami i ochrony środowiska, pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu: 32 416 70 26.